

Zmluva o prenájme školskej jedálne

I. Zmluvné strany

A/ Prenajímateľ:

ZŠ Mateja Korvína s VJM

IČO: 37836447

Hlavná 41/113

DIČ: 2021636947

930 10 Dolný Štál

Bank. spojenie: VÚB Banka

zastúpená: Mgr. Eva Kázmérová, riaditeľka školy

Číslo účtu:

(ďalej len **prenajímateľ**)

SK15 0200 0000 0016 3539 1353

a

B/ Nájomca/užívateľ

Meno a priezvisko:

DHZ – Jozef Mozgay

Adresa:

Dolný Štál

Dátum narodenia/IČO:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1/ Na základe dodatku č. 2 zo dňa 01.07.2002 k zriaďovacej listine zo dňa 01.01.1991, vystaveného zriaďovateľom – Obec Dolný Štál- (ďalej len zriaďovateľ), ako vlastníkom majetku má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolný Štál. Nehnuteľnosť je umiestnená na adrese Hlavná 41/113 Dolný Štál. Prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa je oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.

2/ V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu miestnosti školskej jedálne. (ďalej len „**predmet nájmu**“).

3/ Predmet nájmu je samostatná budova, je vykurovaná.

4/ Vnútorné zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenajímateľa.

5/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania spoločenských aktivít.

6/ Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok II.

Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

Od 16. 10.2021 do 16. 10.2021 v časovom intervale od 17,00 do 22,00

Článok III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **25,00 €**

2/ Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t. j. režijné náklady (vodné a stočné, plyn elektrická energia) sú vo výške **12,50 €/h**

3/ príbory, taniere, poháre, obrusy **10,00/ akcia**

Spolu: 47,50 Eur

Článok IV.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady na prevádzku v jednej čiastke za celú dobu nájmu v hotovosti na sekretariáte školy.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti

1/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

2/ Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.

3/ Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce sa predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

4/ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa počas akcií v priestoroch prenajímateľa.

5/ Nájomca je povinný dodržiavať poriadok, povinný po ich vyčíslení škody zaplatiť.

Článok VI.

Osobitné dojednanie

1/ Prístup do priestorov prenajímateľa je možné len za prítomnosti zamestnanca ŠJ.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1/ Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.

2/ Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Obce Dolný Štál.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Obec Dolný Štál.

v Dolnom Štále, 16.11.2021

v.r.

.....

prenajímateľ

v.r.

.....

nájomca