

## Zmluva o prenájme školskej jedálne

### I. Zmluvné strany

A/ Prenajímateľ:

ZŠ Mateja Korvína s VJM

IČO: 37836447

Hlavná 41/113

DIČ: 2021636947

930 10 Dolný Štál

Bank. spojenie: VÚB Banka

zastúpená: Mgr. Eva Kázmérová, riaditeľka školy Číslo účtu:

(ďalej len **prenajímateľ**)

SK15 0200 0000 0016 3539 1353

a

B/ Nájomca/užívateľ

Meno a priezvisko: **Helena Füssiová**

Adresa: **Záhradnícka 541/27; Dolný Štál**

Dátum narodenia/IČO:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1/ Na základe dodatku č. 2 zo dňa 01.07.2002 k zriaďovacej listine zo dňa 01.01.1991, vystaveného zriaďovateľom – Obec Dolný Štál- (ďalej len zriaďovateľ), ako vlastníkom majetku má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolný Štál. Nehnuteľnosť je umiestnená na adrese Hlavná 41/113 Dolný Štál. Prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa je oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.

2/ V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu miestnosti školskej jedálne. (ďalej len „**predmet nájmu**“).

3/ Predmet nájmu je samostatná budova, je vykurovaná.

4/ Vnútorné zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenajímateľa.

5/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania spoločenských aktivít.

6/ Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu**

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

**Od 22.08.2021 do 22.08.2021** v časovom intervale od **18,00** do **24,00**

## **Článok III.**

### **Cena nájmu**

1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je **50,00 €**

2/ Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t. j. režijné náklady (vodné a stočné, plyn elektrická energia) sú vo výške **5 €/h**

## **Článok IV.**

### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

1/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájmomné a náklady na prevádzku v jednej čiastke za celú dobu nájmu v hotovosti na sekretariáte školy.

## **Článok V.**

### **Vzájomné práva a povinnosti**

1/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

2/ Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.

3/ Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce sa predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahuje na predmet nájmu.

4/ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa počas akcií v priestoroch prenajímateľa.

5/ Nájomca je povinný dodržiavať poriadok, povinný po ich vyčíslení škody zaplatiť.

## **Článok VI.**

### **Osobitné dojednanie**

1/ Prístup do priestorov prenajímateľa je možné len za prítomnosti zamestnanca ŠJ.

## **Článok VII.**

### **Skončenie nájmu**

1/ Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.

2/ Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3/ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Obce Dolný Štál.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Obec Dolný Štál.

v Dolnom Štále, 22.08.2021

v.r.

.....

prenajímateľ

v.r.

.....

nájomca