

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2022/Plav

Zmluvné strany

A. Spojená škola
 Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda IČO: 53638522
 so sídlom DIČ: 2121552576
 Nám. sv. Štefana 1533/3 Bank. spoj.: Štátna pokladnica
 929 01 Dunajská Streda Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164
 zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy SK47 8180 0000 0070 0066 3156
 (ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Základná škola M. Korvína s VJM IČO: 37836447
 Hlavná 41/113
 930 10 Dolný Štál
 zastúpená: Mgr. Kázmérová Eva, riaditeľka školy
 (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2022, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku a ZL č. 00917/2021/OSSaSZ-4 má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **plaváreň** s príslušenstvom na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe plavárne 1 287 m² a celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 29 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“)
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy so samostatným vchodom do plavárne.
- (04) Vnútročné zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenajímateľa.
- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania **plaveckého kurzu pre žiakov ZŠ**.
- (06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2
Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
od 13. do 17. júna 2022 , t. j. spolu 5 dní, a to každý deň v čase od 08.00 hod. do 12. 00 hod.

Článok 3
Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 1,50 €/žiak/deň** (slovom: jedno euro päťdesiat centov).

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v jednej čiastke za celú dobu nájmu a pre všetkých žiakov v hotovosti na sekretariáte školy najneskôr do ukončenia plaveckého výcviku.
(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t.j. **režijné náklady (vodné a stočné, plyn, elektrická energia, upratovanie)** sú vo výške **2,50 € /žiak/deň** (slovom: dve eurá päťdesiat centov).
Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi režijné náklady v jednej čiastke za celú dobu nájmu a pre všetkých žiakov v hotovosti na sekretariáte školy najneskôr do ukončenia plaveckého výcviku.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
(02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
(03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
(04) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenajímateľa počas Celého obdobia plaveckého výcviku v priestoroch prenajímateľa.
(05) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok, v prípade vzniku škody je povinný túto škodu zaplatiť.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Žiaci majú prístup do priestorov prenajímateľa len s pedagogickým dozorom.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
(02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
(03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
(04) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.

V Dunajskej Stredě dňa 04.04.2022

Spojená škola
Námestie sv. Štefana 1533/3
928 01 Dunajská Streda
IČO: 53638522 - 3 -

.....
prenajímateľ

Základná škola Mateja Korvína
s vyučovacím jazykom maďarským
Corvin Mátyás Alapiskola
Hlavná 41:113
Dolný Staj / Aljstál

.....
nájomca